

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» сообщает о
проведении 16 октября 2014 года аукциона
на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3,
закрепленного за АУ «Технопарк - Мордовия» на праве оперативного управления**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты
и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»,
место нахождения, почтовый адрес: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.
Лодыгина, д. 3,
адрес электронной почты: tpm-13@yandex.ru,
номер контактного телефона: (8342) 33-35-05, контактное лицо: Кондрашова Дарья
Владимировна.

**Место расположения, описание и технические характеристики недвижимого
имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

№ лота	Наименование объекта	Технические характеристики	Площадь помещения, кв. м.	Целевое назначение	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)		Срок действия договора аренды
					за 1 кв.м. в месяц (НДС не облагается), руб.	за всю площадь объекта аренды в месяц (НДС не облагается), руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	офисное помещение №35, расположенное на четвертом этаже здания Головного корпуса Инновационно-производственного комплекса технопарка по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3	год постройки 1968, реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонные плиты, отопление центральное, водоснабжение центральное, электроснабжение – скрытая проводка, канализация центральная, наличие телефона	48,8	реализация инновационного проекта по направлению электронное приборостроение	350,00*	17 080,00	11 месяцев

* Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) рассчитывается исходя из рыночной стоимости 1 кв.м. объекта в месяц согласно Отчету №38/08а/14 об определении рыночной величины годовой арендной платы за 1 кв.м. нежилых помещений в Здании головного корпуса, Здании лаборатории испытаний источников, Здании опытного завода, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, д.3, по состоянию на 28.08.2014г., подготовленному ИП Баймашевой Э.Ю.

№ лота	Наименование объекта	Технические характеристики	Площадь помещения, кв.м.	Целевое назначение	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)		Срок действия договора аренды
					за 1 кв.м. в месяц (НДС не облагается), руб.	за всю площадь объекта аренды в месяц (НДС не облагается), руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	офисные помещения № 2. и № 3, расположенные на первом этаже шестиэтажного корпуса Центра экспериментального производства технопарка по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3	год постройки 1968, реконструкция 2013 год, стены – керамзитно-бетонные панели, перекрытия железобетонные, окна ПВХ, водопровод, канализация, отопление центральное, электричество, вентиляция, наличие телефона	44,7	реализация инновационного проекта по направлению нанотехнологии и композиционные материалы	180,00*	8 046,00	11 месяцев

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме. Документация об аукционе размещается 25 сентября 2014 года в сети «Интернет» на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru; сайте Автономного учреждения «Технопарк - Мордовия»: www.technopark-mordovia.ru. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3, кабинет №206, с 26 сентября 2014 года по 16 октября 2014 года, ежедневно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru; сайте Автономного учреждения «Технопарк-Мордовия»: www.technopark-mordovia.ru.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 10 часов 00 минут (по московскому времени) 26 сентября 2014 года до 10 часов 00 минут (по московскому времени) 16 октября 2014 года.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Мордовия, город Саранск, улица Лодыгина, дом 3, Переговорная комната, 16 октября 2014 года в 15 часов 00 минут (по московскому времени).

* Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) рассчитывается исходя из рыночной стоимости 1 кв.м. объекта в месяц согласно Отчету №33/07а/14 об определении рыночной величины годовой арендной платы за 1 кв.м. нежилых помещений в здании экспериментального корпуса, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.Лодыгина, д.3, по состоянию на 28.07.2014г., подготовленному ИП Баймашевой Э.Ю.

Требование о внесении задатка не установлено.

Внесение изменений в извещение: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем 10 октября 2014 года. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru и сайте Автономного учреждения «Технопарк-Мордовия»: www.technopark-mordovia.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 10 октября 2014 года.

Требования к участникам аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а именно:

- юридические лица не должны находиться в состоянии реорганизации, ликвидации либо в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя не должна проводиться процедура банкротства;

- деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки.