

ДОГОВОР № _____
на выполнение работ по технической инвентаризации

г. Саранск

«__» _____ 2012 г.

Автономное учреждение «Технопарк – Мордовия», в лице Генерального директора Якуба В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемого в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно при упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по технической инвентаризации реконструкции Инновационно - производственного комплекса технопарка в сфере высоких технологий в Республике Мордовия, расположенной по адресу: г. Саранск, Пролетарский район, ул. Лодыгина, д. 3 в соответствии с Перечнем объектов, которые указаны в Приложении №1 к Договору, с составлением соответствующей технической документации согласно Техническому заданию, указанному в Приложении № 2 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

1.2. В случае выявления Объектов, подлежащих технической инвентаризации и не указанных в Приложении №1 к Договору, Стороны определяют дополнительный перечень объектов, их местонахождение, стоимость и сроки выполнения работ по технической инвентаризации Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1.3. Результат выполнения работ по Договору оформляется изготовлением технической документации в количестве 2 (двух) экземпляров и в составе согласно Техническому заданию (Приложение № 2) на каждый Объект, выполненной на бумажном носителе и соответствующей действующему законодательству Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по технической инвентаризации в порядке и сроки, установленные Договором.

2.1.2. Обеспечить соответствие оформляемой по результатам технической инвентаризации технической документации действующим нормам и правилам.

2.1.3. Передать Заказчику техническую документацию в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.4. Не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по Договору.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных п. 2.3.1., п. 2.3.2., п. 2.3.3. Договора, приостановить выполнение работ по Договору, предварительно уведомив об этом Заказчика, до исполнения последним своих обязательств.

2.2.2. Привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц. В этом случае Подрядчик несет ответственность по настоящему Договору за действия привлекаемых им к исполнению третьих лиц, как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. До выполнения работ предоставить Подрядчику имеющиеся у Заказчика документы (правоустанавливающие, проектную и техническую документацию, данные бухгалтерского учета, и т.п.) по инвентаризируемым Объектам, необходимые Подрядчику для надлежащего выполнения работ по Договору. Документы передаются по Акту сдачи-приемки документации.

2.3.2. Обеспечить доступ специалистам Подрядчика на Объекты, подлежащие технической инвентаризации.

2.3.3. Обеспечить участие представителей со стороны Заказчика при обследовании объектов, подлежащих технической инвентаризации.

2.3.4. Обеспечить безопасные условия выполнения работ по технической инвентаризации специалистам со стороны Подрядчика, в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации.

2.3.5. В случае непредоставления правоустанавливающих документов в техническом паспорте ставиться штамп «самовольно».

3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость выполнения работ по настоящему Договору, которую Заказчик обязуется оплатить Подрядчику, рассчитывается исходя из Постановления Правительства РФ от 12 августа 2010 г. N 615 "О предельном максимальном размере платы за выдачу органом или организацией, осуществляющими хранение учетно-технической документации, кадастрового паспорта здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства, государственный технический учет которых осуществлен до дня вступления в силу Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" или в переходный период его от Заказчика от Исполнителя

_____ / Якуба В.В./

_____ / _____ /

применения", Приказа Госстроя РФ от 15 мая 2002 г. N 79 "Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности", и составляет сумму – _____ . Смета на выполнение работ (Приложение № 3), является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику аванс в размере 100 % от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, что составляет _____, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.3. Стоимость работ, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, не является окончательной. В случае изменения фактического объема работ, зависящих от технических характеристик объекта (площадей, протяженности, категории сложности выполнения работ и т.п.), количества и состава, выдаваемой документации Сторонами подписываются фактические сметные расчёты, прилагаемые к акту сдачи-приемки выполненных работ.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ по технической инвентаризации и предъявления результата выполненных работ к сдаче Заказчику определяется Календарным планом (Приложение № 4) и составляет **30 (тридцать) рабочих дней (срочный тариф)** с начала выполнения работ.

4.2. Началом выполнения работ считается день, следующий за днем поступления оплаты согласно п.3.2. Договора на расчетный счет Подрядчика, при условии выполнения Заказчиком п.п. 2.3.1., 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4.

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, а Заказчик обязан их принять и оплатить.

5. Порядок передачи результата выполненных работ

5.1. По завершении выполнения работ, предусмотренных п.1.1. Договора, Подрядчик передает Заказчику техническую документацию, подписанный Подрядчиком и заверенный печатью Подрядчика Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах.

5.2. Заказчик обязан рассмотреть полученную техническую документацию в течение 3 (трех) рабочих дней. По истечении этого срока Заказчик сообщает Подрядчику о принятии результата выполненных работ с одновременным подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах и заверением печатью организации либо заявляет мотивированный отказ от их принятия в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Подрядчика.

5.3. В случае неподписания (уклонения от подписания) Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, отсутствия мотивированного отказа от его подписания в срок указанный в п. 5.2 настоящего договора, Акт сдачи-приемки выполненных работ считается подписанным. Возражения направленные Заказчиком с нарушением срока, указанного в п. 5.2, Подрядчик вправе не принимать.

5.4. В случае предъявления письменного требования, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, Подрядчик обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком такого требования.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокады и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной власти Российской Федерации, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору.

6.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий. В случае отсутствия уведомления о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, в течении 3 (трех) календарных дней, виновная Сторона не освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по договору.

6.3. Подрядчик не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6.4. В случае просрочки Заказчиком исполнения требований, указанных в п.п. 3.2.-3.4. настоящего Договора, Подрядчик вправе выставить Заказчику пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Подрядчика. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

от Заказчика

от Исполнителя

_____ / Якуба В.В./

_____ / _____ /

6.5. В случае просрочки Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе выставить Подрядчику пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Заказчика. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

6.6. Стороны несут иную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Иные условия

7.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами согласно законодательству Российской Федерации.

7.2. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, которые подписываются Сторонами и скрепляются печатью.

Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Сторона считается уведомленной в день получения уведомления лицом, которому оно адресовано.

7.4. В случае изменения у одной из сторон почтового адреса, банковских или иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) дней известить другую сторону о произошедших изменениях.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что стоимость выполнения работ, указанная в п.3.1. Договора, не является для него крупной сделкой.

7.7. Приложения № 1 Перечень объектов;

Приложение № 2 Техническое задание;

Приложение № 3 Смета на выполнение работ;

Приложение № 4 Календарный план – являются неотъемлемыми частями Договора.

8. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Автономное учреждение «Технопарк – Мордовия»

Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.

Пролетарская, д.39, офис 305

Тел: 47-04-66, 23-39-92

ИНН 1326211834

КПП 132601001

ОГРН 1091326002020

ПОДРЯДЧИК

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Место нахождения: _____.

тел. _____ . факс _____.

E-mail: _____.

Почтовый адрес: _____.

ОГРН _____ . ИНН _____.

КПП _____.

Р/с _____.

К/с _____.

БИК _____.

от Заказчика

_____ / Якуба В.В./

от Подрядчика

_____ / _____ /

Перечень объектов

№ п/п	Наименование	Адрес	Технические характеристики
1	Здание головного корпуса	РМ, г. Саранск, Пролетарский район, ул. Лодыгина, д. 3	11703,1 кв.м.
2	Здание опытного завода		8423,8 кв.м.
3	Здание столовой		787 кв.м.
4	Здание ремонтно-механической мастерской		454,3 кв.м.
5	Здание склада		1763,66 кв.м.

**Техническое задание
на проведение технической инвентаризации Объектов**

1. Результатом выполнения работ является техническая документация выполненная на бумажном носителе на каждый объект недвижимого имущества. Перечень объектов, их местоположение, основные технические характеристики, указаны в Приложение № 1.

2. На объекты признанные оборудованием, разрушенными и т.д. выдаются справки/технические заключения.

3. Техническая документация выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Техническая документация передается Заказчику в 1-ом подлинном экземпляре.

5. Для выполнения работ предусмотренных настоящим Договором у Подрядчика имеется(-ются) необходимая(-ые) свидетельства об аккредитации на территории субъекта(-ов) Российской Федерации на территории которых расположены объекты капитального строительства, указанные в Приложении № 1. При отсутствии аккредитации на территории конкретного субъекта Российской Федерации, Подрядчик вправе привлечь организацию имеющую аккредитацию на территории данного субъекта Российской Федерации.

Смета на выполнение работ

№ п/п	Вид объекта	Ед. изм.	Стоимость работ с НДС (руб.)	Кол-во	Сумма с НДС (Руб.)
1	Здание	кв.м.		1	
2	Здание	кв.м.		1	
3	Здание	кв.м.		1	
4	Здание	кв.м.		1	
5	Здание	кв.м.		1	
Итого:					

Календарный план

Наименование этапов услуг	Цена с НДС (руб.)	Срок выполнения	Отчётные документы
Полевые работы		30 (тридцать) рабочих дней (срочный тариф)	Технические паспорта, кадастровые паспорта, акт сдачи - приемки выполненных работ
Камеральные работы			

Подписи Сторон

от Заказчика

_____/ Якуба В.В./
(подпись)

от Подрядчика

_____/_____
(подпись)