**Приложение № 3**

**к Приказу № 95**

**от «21» августа 2024 года**

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

**Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия» сообщает о**

**проведении 19 сентября 2024 года аукциона**

**на право заключения договора аренды государственного недвижимого имущества,**

**расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3,**

**закрепленного за АУ «Технопарк - Мордовия» на праве оперативного управления**

**1. Полное наименование юридического лица (далее - организатор аукциона):** Автономное учреждение «Технопарк - Мордовия»,

**сокращенное наименование юридического лица:** АУ «Технопарк - Мордовия»,

**адрес юридического лица:** 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3,

**адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона,** info@tpm13.ru, (8342) 33-35-06, контактное лицо: Конякина Екатерина Владимировна, (8342) 33-35-30, контактное лицо: Коловерова Елена Борисовна,

**адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион:** электронная торговая площадка ТП «Фабрикант»: www.fabrikant.ru.

**2. Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору:** Таблица 1.

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Номер помещения согласно технического паспорта/отчета** | **Описание и технические характеристики** | **Площадь помещений, м2** | | **Назначение помещения** | | | | **Начальная (минимальная) цена за 1 кв. м. объекта аренды в месяц, руб**[[1]](#footnote-1)\***.** | | **Начальная (минимальная) цена за всю площадь объекта аренды в месяц, руб.** | | | **Срок действия договора аренды** | | **Начальная (минимальная) цена договора за весь срок аренды, руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | | | | **6** | | **7** | | | **8** | | **9** |
| 1 | **Здание экспериментального корпуса (ЦЭП), III этаж (6-этажный корпус), расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | год реконструкции - 2013, фундамент – железобетонный, стены – керамзито-бетонные панели, перекрытия – железобетонные, крыша – мягкая кровля, полы –наливной пол, отделка – штукатурка, окраска, вентилируемые фасады, окна ПВХ, наличие водопровода канализации, автономного отопления, электричества, вентиляции, телефона | 16,8 | | офисное | | | | 290 | | 4 872,0 | | | **11 месяцев** | | **53 592,0** |
| **Итого по лоту №1** | | **16,8** | **-** | | | | **-** | | **4 872,0** | | | **-** | | **53 592,0** | |
| **2** | **Здание головного корпуса, I этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогранитная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация | 5,9 | | офисное | | 380 | | | | | **2 242,0** | | **11 месяцев** | | **24 662,0** |
| 36 | 96,9 | | офисное | | 380 | | | | | **36 822,0** | | **405 042,0** |
| **Итого по лоту №2** | | **102 ,8** | **-** | | **-** | | | | | **39 064,0** | | **-** | | **429 704,0** | |
| **3** | **Здание головного корпуса, , IV этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогранитная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная | 5,9 | офисное | | 380 | | | | | **2 242,0** | | **11 месяцев** | | **24 662,0** | |
| 46 | 47,6 | офисное | | 380 | | | | | **18 088,0** | | **198 968,0** | |
| **Итого по лоту №3** | | **53,5** | **-** | | **-** | | | | | **20 330,0** | |  | | **223 630,0** | |
| **4** | **Здание головного корпуса, , IV этаж, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина д.3** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | реконструкция 2012 год, стены кирпичные, остекленная металлоконструкция, перекрытия – ж/бетонная конструкция, крыша-мягкая кровля, полы-керамогранитная плитка, оконные проемы – стеклопакеты ПВХ, внутренняя отделка-гипсокартон, оклейка обоями, окраска, отопление автономное, водоснабжение центральное, канализация центральная | 225,0 | офисное | | 380 | | | | | **85 500,0** | | **11 месяцев** | | **940 500,0** | |
| **Итого по лоту №4** | | **225,0** | **-** | | **-** | | | | | **85 500,0** | | **-** | | **940 500,0** | |
| **Итого:** | | | **398,1** | **-** | | **-** | | | | | **149 766,0** | | **-** | | **1 647 426,0** | |

**Фотографии государственного имущества, права на которое передаются по договору:** Приложение №1 к извещению о проведении аукциона.

**3. Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору:** Имущество по лотам № 1 - № 4 предназначено для реализации инновационного/инвестиционного проекта по основным направлениям деятельности АУ «Технопарк - Мордовия», а также для осуществления видов деятельности, указанных в Уставе Арендаторов.

Основными направлениями деятельности АУ «Технопарк - Мордовия» являются разработки в области:

1) энергосберегающей светотехники;

2) электронного приборостроения;

3) оптоэлектроники и волоконной оптики;

4) информационных технологий;

5) нанотехнологий и композиционных материалов;

6) биотехнологий.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа за право пользования (владения) указанным имуществом:** Таблица 1.

**5. Срок действия договора:** Таблица 1.

**6. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок осуществляется в период **с 27.08.2024 г. по 16.09.2024** г.

Окончание приема заявок – **16.09.2024 г. в 10:00.**

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Заявки подаются в электронной форме. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка ТП «Фабрикант»: www.fabrikant.ru.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1–4 и 8 настоящего пункта, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

**7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:** требование о внесении задатка установлено в размере 10% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в месяц, согласно Таблице 2.

**Таблица 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер лота** | **Размер задатка (10% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в месяц), руб.** |
| 1 | Лот 1 | 487,20 |
| 2 | Лот 2 | 3 906,40 |
| 3 | Лот 3 | 2 033,0 |
| 4 | Лот 4 | 8 550,0 |

**Срок внесения задатка**: не позднее даты и времени подачи заявки. В соответствии с подпунктом 10 пункта 6 настоящего Извещения заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок внесения задатка, реквизиты счета для возврата задатка:**

Порядок внесения задатка - согласно регламенту Оператора электронной торговой площадки ТП «Фабрикант»: https://www.fabrikant.ru/.

Реквизиты для перечисления задатка:

• Наименование: АО "ЭТС"

• ИНН: 7703668940

• КПП: 770301001

• Наименование банка получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

• БИК: 044525593

• Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601

• Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593

• Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_\_\_\_ по заявке № \_\_\_\_\_\_\_ , без НДС.

Реквизиты для перечисления задатка также доступны в личном кабинете электронной торговой площадки https://www.fabrikant.ru/ (АО «ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГОВЫЕ СИСТЕМЫ»).

Возврат задатка производится Оператором электронной торговой площадки ТП «Фабрикант» в соответствии с его регламентом с учетом положений п. 91, п. 110, п.111, п. 118, п.131 Приказа ФАС от 21 марта 2023 г. №147/23.

Задаток, внесенный Заявителем, с которым заключается договор аренды, не возвращается и перечисляется Оператором электронной торговой площадки на счет Арендодателя в качестве причитающихся арендных платежей, если иное не предусмотрено регламентом Оператора электронной торговой площадки.

**8. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ:** не предусмотрено.

**9. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 17 сентября 2024 г. в 10 часов 00 минут (по московскому времени).

**10. Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона"):** Таблица 3.

**Таблица 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Площадь помещений (кв.м.) | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц, руб. | Величина повышения  начальной цены договора (цены лота), («шаг аукциона») руб. |
| **1** | Офисное помещение №13, расположенное на 3-м этаже Здания экспериментального корпуса (ЦЭП) по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3 | **16,8** | **4 872,0** | **243,6** |
| **2** | Офисные помещения №35 и №36, расположенные на 1-м этаже Здания головного корпуса по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3 | **102,8** | **39 064,0** | **1 953,2** |
| **3** | Офисные помещения №45 и №46, расположенные на 4-м этаже Здания головного корпуса, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3 | **53,5** | **20 330,0** | **1 016,5** |
| **4** | Офисное помещение №39, расположенное на 4-м этаже Здания головного корпуса, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 3 | **225,0** | **85 500,0** | **4 275,0** |

**11. Дата и время начала проведения аукциона:** 19 сентября 2024 г. в 15 часов 00 минут (по московскому времени).

**12. Срок и порядок оплаты по договору:** в соответствии с п. 3.2 Проекта договора (Приложение№3 к Документации об аукционе).

**13. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**14. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:** не менее 10 (десяти) дней и не более 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся.

**Приложение:**

1. Приложение №1 к Извещению о проведении аукциона - Фотографии государственного имущества, права на которое передаются по договору

1. \* Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) рассчитывается согласно Отчету №2448н об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м нежилых помещений, расположенных в здании экспериментального корпуса (ЦЭП) общей площадью 8 231,7 кв.м по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, ул. Лодыгина, дом 3, подготовленного частнопрактикующим оценщиком Баймашевой Р.М. 24.05.2024 года и Отчету №2447н об определении рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях аренды за 1 кв.м нежилых помещений, расположенных в здании головного корпуса общей площадью 11 519,3 кв.м., права пользования (владения) на условиях аренды 1 кв.м нежилых помещений, расположенных в здании опытного завода общей площадью 8 860,7 кв.м, по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, ул. Лодыгина, дом 3, подготовленного частнопрактикующим оценщиком Баймашевой Р.М. 24.05.2024 года. [↑](#footnote-ref-1)